С развитием в стране рыночных отношений и частной собственности появилась острая необходимость осуществления сделок с объектами недвижимости специалистами в этой области.

Земельно-имущественные отношения — область деятельности, обеспечивающая проведение учетной, инвентаризационной и оценочной деятельности, установление рыночной, инвестиционной, ликвидной или иной стоимости имущества и земли.

Специальность «Земельно-имущественные отношения» является одной из самых современных на рынке образовательных услуг. Специалист по земельно-имущественным отношениям – профессионал с достаточно разносторонним образованием, позволяющим разбираться и в недвижимости и земельных отношениях.

Срок обучения на базе 9 классов – 2 г.10 мес.;

Форма обучения: коммерческая.

Квалификация – специалист по земельно-имущественным отношениям.

В обязанности специалиста входит:

1. Организация процесса инвентаризации, межевания и оценке земельных участков и недвижимости.
2. Осуществление фото- и геодезической съемки.
3. Произведение расчета стоимости земли, квартир, домой и зданий.
4. Регистрация и оформление документов, установление прав собственности и определение границ территории.

В процессе обучения студенты изучают общепрофессиональные дисциплины и профессиональные модули: Основы экономической теории, Экономика организации, Статистика, Основы менеджмента и маркетинга, Документационное обеспечение управления, Правовое обеспечение профессиональной деятельности, Бухгалтерский учет и налогообложение, Финансы, денежное обращение и кредит, Экономический анализ, Управление территориями и недвижимым имуществом, Кадастры и кадастровая оценка земель, Геодезия с основами картографии и картографического черчения, Оценка недвижимого имущества.

По результатам обучения студент должен:

1. знать:

* принцип работы рынка земли, жилья, ипотеки, риэлтерских услуг.

1. уметь:

* свободно ориентироваться в вопросах права собственности на землю и имущество;
* заниматься оценкой имущества;
* с помощью геодезических и фотографических инструментов осуществляют съемку земельных наделов, устанавливать их границы;
* составлять планы земельных участков;
* оформлять документы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;
* проводить межевание объектов землеустройства, инвентаризацию земель.

Результатом освоения образовательной программы является овладение обучающимися видами профессиональной деятельности (ВПД):

* Управление земельно-имущественным комплексом;
* Осуществление кадастровых отношений;
* Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
* Определение стоимости недвижимого имущества.

Специалист по земельно-имущественным отношениям:

* составляет земельный баланс района;
* подготавливает документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
* готовит предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества;
* осуществляет мониторинг земель и территории;
* определяет кадастровую стоимость земель и выполняет кадастровую съемку;
* осуществляет кадастровый и технический учет объектов недвижимости и формирует кадастровое дело;
* выполняет работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создает графические материалы;
* определяет координаты границ земельных участков и вычисляет их площади;
* выполняет поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов;
* производит сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;
* классифицирует здания и сооружения в соответствии с принятой типологией;
* производит расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки;
* обобщает результаты, полученные подходами, и дает обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

Эта специальность очень сложная, но одновременно и интересная. Не зря говорят, что человек этой профессии – это и маркетолог, который исследует рынок, и юрист, который оформляет документы, и экономист, который всё должен правильно рассчитать, и даже учитель математики, который применяет формулы.

Достоинства специальности:

1. Карьерные возможности. С ростом профессионализма и трудового стажа есть шанс занять руководящую позицию.
2. Востребованность. Спрос на сотрудников стабильно высок и гарантирует постоянную занятость.
3. Можно открыть собственное дело и оказывать частные услуги.

Недостатки специальности:

1. Сложность в освоении профессии. Необходимо обладать глубокими знаниями во многих областях науки.
2. Множество социальных контактов с самыми разными людьми может утомлять и нервировать.
3. Ответственность и высокая цена ошибки. Специалист должен быть особенно точен и аккуратен при выполнении непосредственных обязанностей.

Требования к индивидуальным особенностям специалиста:

* эмоциональная устойчивость;
* физическая выносливость;
* хорошая память;
* аналитические способности;
* аккуратность;
* организованность;
* ответственность;
* самостоятельность;
* усидчивость;
* точность;
* внимательность;
* пунктуальность;
* исполнительность;
* работоспособность;
* стрессоустойчивость;
* стремление к саморазвитию;
* нестандартное мышление;
* организаторские способности;
* коммуникативность.

Преимущества обучения по данной специальности:

* Востребованность на рынке руда;
* Высокий уровень заработной платы;
* Возможность карьерного роста;
* Престижность специальности;
* Реализация творческого потенциала;
* Продолжение образования по специальности в вузах.

Предполагаемые места работы:

В органах местного самоуправления:

* Земельный комитет
* Регистрационная палата
* Бюро кадастровых инженеров
* Комитет по ЖКХ и управлению имуществом
* Многофункциональный центр

В коммерческих организациях:

* Компании по оценке недвижимости
* Страховые компании
* Риэлтерские компании и агентства недвижимости

Возможность профессионального роста:

* Специалист по оценке земли и имущества;
* Специалист по учету недвижимости;
* Специалист по информационно-аналитической работе в области недвижимости и имущества в организации;
* Техник-инвентаризатор;
* Оценщик;
* Риелтор;
* Специалист в земельно-кадастровой палате и Бюро технической инвентаризации.

Специалист земельно-имущественных отношений проводит работы по оцениванию и учету недвижимого имущества. Это эксперт, который разбирается в законодательстве, тонкостях оформления сопроводительной документации, связанной с землей и градостроительством. Грамотный специалист хорошо знает рынок недвижимости, его тенденции и инвестиционные перспективы. После обучения по специальности «Земельно-имущественные отношения» можно работать:

* [Техником-инвентаризатор](https://pk.i-spo.ru/news/kem-rabotat-po-spetsialnosti-zemelno-imushchestvennye-otnosheniya-posle-kolledzha#1)ом
* [Специалистом по кадастровому учету земельных участков](https://pk.i-spo.ru/news/kem-rabotat-po-spetsialnosti-zemelno-imushchestvennye-otnosheniya-posle-kolledzha#2)
* [Оценщик](https://pk.i-spo.ru/news/kem-rabotat-po-spetsialnosti-zemelno-imushchestvennye-otnosheniya-posle-kolledzha#3)ом
* [Риелтор](https://pk.i-spo.ru/news/kem-rabotat-po-spetsialnosti-zemelno-imushchestvennye-otnosheniya-posle-kolledzha#4)ом

## Техник-инвентаризатор ведет работы по техническому освидетельствованию объектов недвижимости, оформляет выписки из технической документации. Формирует документы для проведения инвентаризации и отчетность о ее исполнении. Определяет качественные характеристики сооружений для дальнейшей оценки их стоимости. Проводит консультации по регистрации недвижимости.

Места трудоустройства специалиста — бюро технической инвентаризации (БТИ), Ростехинвентаризация, строительные компании.

## Специалист по кадастровому учету земельных участков занимается межеванием земельных участков – определяет их границы, составляет технические планы и акты обследований. Готовит необходимую документацию для постановки объектов на кадастровый учет. Специалисты по кадастровому учету востребованы в организациях, предоставляющих юридические услуги или занимающихся строительством и продажей земельных участков, квартир и домов.

Оценщик в сфере земельно-имущественных отношений – это эксперт, который может проводить оценку недвижимости. Он обладает полномочиями подписывать отчет об оценке объектов. Специалист в области земельно-имущественного оценивания должен учитывать рыночную стоимость недвижимости, конкурентоспособность цены и срочность продажи. Оценщику можно работать по найму в риелторской компании или в банке. Также возможна самостоятельная деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

Риелтор – это агент по продаже недвижимости. Знания в области земельно-имущественных отношений помогают специалисту определять реальную стоимость реализуемых объектов, готовить документы для заключения сделки. Риелтор берет на себя все вопросы по совершению купли-продажи – помогает подобрать варианты, консультирует по правовым аспектам, сопровождает клиента в банке. Специалист может работать в риелторской компании либо самостоятельно в качестве индивидуального предпринимателя.